

HELLAS LIVING by  
**PANOS I. ZOUGANELIS** S.A.

YUNANISTAN'DA LÜKS HİZMETLİ DAYRELERİMİZE  
YATIRIM YAPIN, BEŞ YIL OTURMA İZNI

86  
DAIRE



**PHAROS**

FENER  
ATINA LIMANI

24  
DAIRE



**MOSAICO**

MOZAIK  
ATINA

İKİZ VILLALAR



**PATHOS**

TUTKU  
ATINA



**SUNAR**

[www.pzouganelis.gr](http://www.pzouganelis.gr) | T: +30 210 6000 366



Athens Insider dergisinde yeniden yayınlanmıştır

## Pire'de öncü bir gayrimenkul kompleksi.

İnşaat mühendisi ve işadamı Panos Zouganelis, şaheseri ve Pire'de adı FAROS olan, uygun alanlar ve fiyatlarıyla, olağanüstü hizmetleriyle özel daireler sunar.

Atina'da gündemde olan "Günaydın Atina" dergisi, Pire manzarasında yükseklerle uzanan bu müthiş yapıyı gezmeye davet edildiğinde, sanki bir an için Şangay'ın yeni bir yapısına veya New-York'un süper lüks dairelerinin birine davet edilmiş gibi, kendini hissetmiş bulundu.

Yaklaşık tüm bir bloğu kapsayan bu Faros (Pharos, deniz feneri) binası, Pire limanının girişindeki konumu itibarıyla, gerilmiş modern bir yay gibi tasarlanmıştır.

Bu kompleksin adı sadece denize değgin bağlarına yakıştırarak seçilmiş değil, ilerde Yunanistan'da yapılacak olan toplu konutlara örnek amaçlıda seçilmiştir.

Tasarımcı Kirios Krinton'un yapıdaki üslubu, çağdaş yunan sanatını ve

minimalist bir estetiği kaynaştırmaktır. Girişteki Stephen Antonakos'un neon enstalasyonunun şeffaf ışınları lobby'yi aydınlatıp, geleneksel deniz fenerine çağdaş bir karşılık vermektedir. Giriş duvarları Pire'nin hisarlarını anımsatırken, dar bir çayın sınırlısı, deniz kenarında olma izlenimini bırakmaktadır. Titizce tertipli tutulan bir avlu ve sadece dairelerden görülen dahilî ikinci bahçe, ferahlık getirmektedirler.

Minimalist estetiği ve çağdaş sanatıyla, dış cephelerin geometrik oymaları görkemli bir geminin önünde olma izlenimini bırakır. Koridorlar, ahsap güverteleri anımsatır. Daireler tek kişilik 35 m2'den, 111 m2'ye kadar aile ölçülerindedirler (hepsinde komşu daireyle birleşip büyütülme fonksiyonu mevcuttur). Dairelerin dekorasyonu sade ve şıktır, modern döşemeli mutfaklarıyla, aksesuarlı banyolarıyla ve gri nuanslı gömme dolaplarıyla.

Binanın teşkilatlarında fitness'e ayrılmış bir kat, halıfleks futbol sahası ve terasta geniş bir yüzme havuzu bulunmaktadır. Teras, kapanmaz görünümüyle, Atina'dan (Akropol dahil) Pire limanına kasar genişçe açılıyor.

Akıllı ve tasarruflu teknolojisiyle, çağdaş estetiyle, konfora, eğlenceye ve fitness'e özen gösteren tasarımıyla bu kompleks çelebi, kentsel ve yüksek standard istemeye alışmış kesimlere yöneliktir. Uluslararası işadamları veya aileleri için, yazlık konut olarak ideal olmakla beraber, pratik ve her şey dahil sunumuyla shipping kesiminin ve uluslararası firmaların ilgisini çekecek niteliktedir.

Hizmetleriyle ve düşük bakım masrafiyle, Faros konutu özellikle işbu nedenlerden dolayı cazibelidir: • iyi bir konum, Pire'nin sakin ve konutsal bir mahallesinde, şehir merkezine ve limana yakın. • Aydat masrafları düşük • çevirmeli Atika ve yatlar manzarasıyla, çatıda 20 metrelik yüzme havuzu (Led ışıklı ve wi-fi access'li) • Tüm klimalandırılmış bina • Kişisel doğalgaz ısıtma tesisatı • Özel kartla erişilen tam donatımlı fitness spor salonu, Wi-fi hizmetli televizyon salonu, bilardo salonu, koruma ağıyla halıfleks futbol sahası • Yumuşak zeminli ve emniyet ağıyla çocuk oyun parkı • Tamamen kişisel terasları • Uydu, telefon ve internet şebekeleri • Ortak bölümlerin yedek elektrik besleme jeneratörü • Özel bakıcısı.

35 m2'den 115 m2'ye varan 86 daire.

Bilgi için:

www.pzouganelis.gr, Telefon : +30 210 6000 366

### Yunanistan'da Gayrimenkul Yatırımı için Yeni Yasa:

4146/13 sayılı yeni yasa, Avrupa Birliği vatandaşı olmayan bireylerin minimum 250.000 Euro değerinde bir mülk satın alarak Yunanistan'da oturma izni elde etmelerini sağlıyor.

#### NEDEN YUNANİSTAN?

- İdeal konum - 3 kıtanın buluşma noktası
- Dünyadaki en popüler turizm destinasyonlarından biri
- İdeal İklim: Yılda 250 gün güneş alıyor
- Avrupa'daki en düşük gayrimenkul fiyat eşiği: 250.000 Euro
- Schengen ülkelerine ekstra viza gerekmeden seyahat etme olanağı
- Dil bilme gerekliliği yok - mülakat yok
- Minimum kalış süresi gerekliliği yok
- Mülk kiralama mümkün
- Çabuk ve açık prosedürler
- Başvurunun tesliminden iki ay sonra oturma izni elde ediliyor

Şirketimiz, avukatlarımızın da yardımıyla oturma iznini elde etmek için gereken tüm tavsiyeleri vermekte ve hizmetleri sağlamaktadır.

## MOSAICO (Mozaik) - METAXOURGEIO - Atina şehir merkezi



**Beş yıldızlı hizmetlerle beraber, düşük masraflar.  
Güzelliği, sakinliği ve keyfi bir araya getiren vâha.**

**Enerji tasarruflu ve çevre dostu olan yapıtın toplam 24 adet dairesi satlıktır.**

Çatı katında, Akropolis manzaralı, müşterek havuzuyla, bu binadaki dairelerin alanı 45 m<sup>2</sup>'den 115m<sup>2</sup>'ye kadardır. Sunulan hizmetlerin arasında jimnastik salonu, çok uygun fiyatla bakım servisi (çamaşır ve oda temizliği, bahçe ve yüzme havuzunun bakımı) bulunur, merkezi ısıtma için doğal gaz kullanıldığından ekstra bedel gerekmez, ayrıca dairelerin tümünde klima,

4 uydulu TV kanalları, kablosuz internet, telefon ağları, ve yeraltı otomobil, motosiklet ve bisiklet parkları bulunmaktadır. Karaiskaki Metro durağına (Diligianni çıkışından) sadece 30 metre mesafede, Larissis tren istasyonuna pek yakın, Ulusal otoyoluna sadece 10 dakikalık ve Pire limanına 25 dakikalık bir mesafededir.

## PATHOS (Tutku) - PSYCHICO - Atina'nın lüks semtlerinde



**Psychico semtindeki Stratigou Kallari 1 ve Taygetou 15'de ikiz villalar,  
her birinin 300 m<sup>2</sup>'den 465 m<sup>2</sup>'ye varan alanıyla, birleştirme imkanını da verir.**

Yüksek kaliteli yapıtlarıyla, özgün mimarî stilleriyle dikkatleri çeken bu konutlar, Kifissias caddesine yakın, asırlık ağaçların arasında, sakin bir parkın içinde, harika bir konumda yer almaktadırlar. Her birinde ahşap döşemeli çevresiyle ısıtmalı yüzme havuzu, ızgara mangalı bölümü, özenle düzenlenmiş bahçesi, oyun odası, mutfaklı ve banyolu misafir odası, 3-4 kişisel otoparkları, evin her katına

ulaşan dahili 6 kişilik geniş asansörü ve en modern elektronik cihazları bulunmaktadır.

Dış cephelerin dekorasyonu tamamlanmış olmakla beraber, iç mimarı en kaliteli malzemeleri kullanarak, müşterilerin ihtiyaç ve zevklerine uyarak yeniden tasarlanıp değiştirilebilir. Sahiplerin zevkine uygun olan villanın anahtar teslim süresi 3 aydır.



*Alım talepleriniz için, işbu ulaşım bilgilerini kullanınız : [www.pzouganelis.gr](http://www.pzouganelis.gr), Telefon : +30 210 6000 366*