

HELLAS LIVING by PANOS I. ZOUGANELIS S.A.

INVIERTA EN NUESTROS APARTAMENTOS DE LUJO EN GRECIA
Y OBTENGA UN PERMISO DE RESIDENCIA PERMANENTE EN EUROPA



86
APARTAMENTOS



PHAROS

EL FARO
PUERTO DE ATENAS

24
APARTAMENTOS



MOSAICO

MOSAICO
ATENAS

TWIN-VILLAS



PATHOS

PASIÓN
ATENAS



VENTAS

www.pzouganelis.gr | TLF: +30 210 6000 366



Reedición d'el periódico Athens insider

Complejo de apartamentos de última generación en el Pireo.

PHAROS, la obra maestra en azul y gris de Panos I.Zouganeli, su ingeniero civil y promotor, ofrece apartamentos exclusivos de diferentes tamaños con instalaciones excelentes, de diferentes tamaños y a precios accesibles.

Cuando se invitó a Athens Insider a visitar esta magnífica estructura que se dibuja en el paisaje del Pireo, pareció como si, transportados por un momento, estuvieran contemplando una construcción totalmente nueva en Shangai o unos apartamentos súper exclusivos en Nueva York. Pharos (faro), un edificio sin parangón que abarca casi un bloque entero, está diseñado como si de una nueva Arca se tratase, y en consonancia con su entorno, está situado a la entrada del puerto del Pireo. El nombre del complejo fue elegido no solo por su conexión con el mundo náutico, sino también para servir como modelo para futuras residencias en Grecia.

El diseñador Kirios Criton teje una historia por todo el edificio, aunando el arte contemporáneo griego con una estética minimalista. La gran instalación de neón de Stephen Antonakos a la entrada, emite rayos translúcidos y son un guiño contemporáneo a los faros tradicionales. Los muros de la entrada se asemejan a las fortificaciones características del Pireo y una estrecha línea de agua que fluye de pequeños caños nos recuerda ineluctablemente el sonido

del mar. Un poco más adelante podemos contemplar los jardines, perfectamente estructurados y que junto con otro jardín interior (que solo se puede ver desde los apartamentos) son una bocanada de aire fresco.

Con su estética minimalista y sus muestras de arte contemporáneo, las recepciones y extrusiones de la fachada del edificio dan la impresión de encontrarnos ante un detalle aumentado de un barco. La entrada nos recuerda las cubiertas de madera de los barcos. Los apartamentos varían desde los 35m² de un estudio hasta los 115m² de una vivienda familiar (todos diseñados para más tarde poder incorporar apartamentos adyacentes). Las viviendas han sido diseñadas con una elegancia simple: las cocinas, modernas y totalmente equipadas, los baños con accesorios frescos y los armarios de los dormitorios en tonos neutros gris carbón.

El edificio dispone de gimnasio, mini campo de fútbol y de una gran piscina en la "cubierta" de la terraza. Y la vista desde la terraza es insuperable: magníficas

vistas panorámicas de Atenas (incluida la Acrópolis) y del puerto del Pireo.

Este edificio, combinación de tecnología rentable e inteligente, arte contemporáneo y estética, confort, ocio y deporte ha sido diseñado pensando en un individuo urbano, sofisticado y con unos niveles de exigencia muy altos. Ideal como apeadero para ejecutivos internacionales o para sus familias, este complejo de viviendas es especialmente interesante para la comunidad naviera así como para compañías multinacionales debido a la comodidad que ofrece su fórmula de todo en uno.

Con instalaciones de última generación y gastos de mantenimiento bajos, este complejo residencial es particularmente atractivo por:

- Su excelente localización, en un barrio tranquilo y antiguo del Pireo, cercano al puerto y al centro del Pireo.
- Gastos de comunidad bajos.
- Piscina de 20m en la azotea del edificio con vistas panorámicas de Atenas y de los barcos (con luces LED y acceso wi-fi).
- Equipamiento de aire acondicionado.
- Calefacción individual /cocina de gas natural.
- Gimnasio (compartido) accesible solo con una tarjeta para los ocupantes del inmueble, con conexión wi-fi y equipado con cintas rodantes, TV y otros aparatos de gimnasia. También equipado con billar.
- Campo de fútbol 5x5 con césped sintético, luces LED y protegido con una red de seguridad especial.
- Terrazas privadas con privacidad total.
- Redes de satélite &teléfono &data.
- Servicio de portería: el portero reside en el mismo edificio.
- Generador para todas las cargas eléctricas comunitarias.

A la venta 86 apartamentos que van desde los 35m² hasta los 115m²

Para más información y venta: www.pzouganelis.gr, Telf: +30 210 6000 366

Nueva ley para invertir en bienes inmobiliarias en Grecia

Ley 4146/13 ofrece un incentivo para que los ciudadanos no europeos obtengan un permiso de residencia en Grecia a través de la adquisición de una propiedad, con un valor mínimo de €250.000.

PORQUÉ GRECIA?

- Ubicación ideal - punto de reunión de tres continentes
- Uno de los destinos turísticos más populares del mundo
- Un clima ideal: 250 días de sol al año
- Umbral de € 250.000 - el más bajo en Europa
- Viajar a los países Schengen sin visados adicionales
- No hay criterios lingüísticos - Sin entrevista
- No se requiere una estancia mínima
- Se permite el alquiler del inmueble
- Procedimientos de tramitación rápidos y transparentes
- Emisión de permiso en un máximo de 2 meses a partir de la presentación de la solicitud.

Nuestra empresa ofrece:

Todos los servicios y el asesoramiento necesarios para obtener el permiso de residencia con la ayuda de nuestros abogados.



**Servicios de un hotel de 5 estrellas con gastos comunitarios mínimos.
Un oasis de belleza, tranquilidad y disfrute.**

24 apartamentos a la venta en un edificio "ecológico" con ahorro energético y respetuoso con el medio ambiente.

Los apartamentos varían entre los 45m² y los 115m², con una piscina comunitaria en la terraza con vistas a la Acrópolis, gimnasio y portero en el edificio. Gastos de comunidad mínimos (servicios de limpieza, jardín, piscina), sin gastos de calefacción central ya que los apartamentos se calientan con gas natural. También disponen de aire acondicionado individual

en todos los apartamentos, TV via satélite (4), data sin cable, redes de teléfono y aparcamiento subterráneo para coches, motocicletas y bicicletas. Situado a tan solo 30m de la parada de metro Karaiskaki (salida Diligianni), muy cerca de la estación de tren Larissis, justo a 10 minutos de la autopista Nacional y a tan solo 25 minutos del puerto del Pireo.

PATHOS (Pasión) - PSICHICO - Barrio exclusivo de Atenas



Mansiones de lujo adosadas en Stratigou Kallari 1 & Taygetou 15 en Palio Psychico, de 300m² a 465m², con posibilidad de ser unificadas.

Dos casas adosadas de gran estructura con un estilo arquitectónico único en una situación ideal en frente de un parque tranquilo de gran arboleda y con acceso fácil a la Avenida Kifissias. Cada casa cuenta con una piscina climatizada con cubierta de madera, zona de barbacoa, jardín, cuarto de juegos con cocina y baño, habitación de invitados, 3-4 garajes independientes, ascensor internacional grande para 6 ocupantes, y eq-

uipamiento electrónico de última tecnología. El exterior del edificio está completamente terminado. Así mismo se le da la oportunidad al cliente de rediseñar el interior del mismo usando materiales de la mejor calidad de acuerdo con sus necesidades y su propia estética. Plazos de entrega de la vivienda terminada: hasta tres meses.

